



### MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

BVBA Verzekeringskantoor Broodcoorens G.

#### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	.....
Beroep:	.....
Adres:	.....
Datum van aanvraag:	.....

vak in te vullen door de aanvrager

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	BEVER
Straat:	.....
Huisnummer:	<u>Pantembeek 8C</u>
Busnummer	.....
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/ meergesinswoning/ ...e verdieping/ .....
Huidige eigenaar(s):	.....
Adres:	.....
Toekomstige eigenaar(s):	.....

#### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	Enige
Kadastrale sectie	<u>C</u>
Kadastraal perceelnummer**:	<u>174.N2</u>
Kadastrale aard:	.....

\* doorhalen wat niet van toepassing is  
\*\* indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document:	dd / /20
----------------------------	----------

vak in te vullen door het gemeentebestuur

**OVERZICHT PLANNEN**

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan: Halle-Vilvoorde-Asse d.d. 07/03/1977**

Datum goedkeuring dd / /19

Datum wijziging dd / /

zo ja, met bestemming

- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuureservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar**

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. **Naam algemeen plan van aanleg** .....

Datum goedkeuring dd / /19

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2\*\*:

Bestemming 3\*\*:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg** .....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2\*\*:

Bestemming 3\*\*:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**...../.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** ...../.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**...../.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:

7. **Naam rooilijnplan** ...../.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

8. **Naam onteigeningsplan** ...../.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan** ...../.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

10. **Naam gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening)** ...../.....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /

11.	<b>Naam provinciale stedenbouwkundige verordening</b> ✓ .....						
	Datum goedkeuring dd / /						
	Datum wijziging dd / /						
12.	<b>Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening</b> ✓ .....						
	Datum goedkeuring dd / /						
	Datum wijziging dd / /						
13.	<b>Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten</b>	<table border="1"><tr><td>JA</td><td>NEE</td></tr><tr><td><input type="radio"/></td><td><input type="radio"/></td></tr></table>	JA	NEE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
JA	NEE						
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>						

\* doorhalen wat niet van toepassing is  
\*\* indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN			
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)			
		JA	NEE
14.	<b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:</b> zo ja, datum: ..... zo ja, referte: <i>351/V82 d.d. 28/08/2002 op naam van familie Driscart (lot 1)</i>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
	deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum: <i>28/03/2012 voor wijziging stedenbouwkundige voorschriften v. verkaveling nr 82 op naam van Anckaert - Anica (ref. 2011/0016/V82B)</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
15.	<b>Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?</b> zo ja, datum: .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
16.	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - De gemeente beschikt nog over geen volledig plannenregister : in opmaak <i>- SBV 2011/0032 d.d. 28/03/2012 voor het bouwen van een nieuwbouwwoning met bijgebouw op naam van Anckaert - Anica</i>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
17.	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - De gemeente beschikt nog over geen volledig plannenregister : in opmaak	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	
	.....	dd / /	

*zie bijlage*  
*zie bijlage*  
*zie bijlage*

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	<p>het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven</p>	○	⊗
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
30.1	<p><b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b>  zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>.....  vergund tot dd / /</p> <p>.....  vergund tot dd / /</p> <p>.....  vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	○	⊗
30.2	<p><b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld</b>  zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>.....  dd / /</p> <p>.....  dd / /</p> <p>.....  dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	○	⊗
30.3	<p><b>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b>  zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>	○	⊗

	<p><b>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).</b> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
30.5	<p><b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
30.7	<b>Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:</b>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be.		
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be <i>centraal gebied</i>		
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		<input checked="" type="radio"/>
40	<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
40.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
40.1.1	<p>een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest</p>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
40.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
40.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>

40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	dd / / <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="radio"/> dd / /	<input type="radio"/>
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	dd / / <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
50	<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
50.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroerenderfgoed.be		
60	<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
60.1	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b> zo ja, volgende:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	- ondergrondse inneming voor:		
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- vervoer van gasachtige producten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- aanleg van afvalwatercollector	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- andere: - .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- bouwrijpe strook langs autosnelweg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- andere: - .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	<p><b>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen</li> <li>- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)</li> <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- andere:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Onroerende voorheffing</li> <li>- .....</li> <li>- .....</li> </ul> </li> </ul>	<p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p>	<p><input checked="" type="radio"/></p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p> <p>O</p>

Deze inlichtingen zijn louter informatief en hebben geen juridisch bindend karakter.  
 Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Datum: 23/05/2019



De algemeen directeur,  
Ann SEVENOO




De burgemeester,  
Dirk WILLEM